



OFFICE PATRIMONIAL FRANÇAIS
LE PRAGMATISME PATRIMONIAL

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE****			
Prestations	Evaluation	Base H.T.	Base T.T.C.
Honoraires de Gestion courante	Sur la somme des encaissements réalisés pour le compte du mandant	6,00%	7,20%
Réalisation d'un état des lieux	Horaire	100,00 €	120,00
Réalisation d'un inventaire locatif	Horaire	100,00 €	120,00
Constitution de dossiers contentieux	Forfait	150,00 €	180,00
Constitution de dossiers sinistres	Forfait	150,00 €	180,00
Assistance représentation livraison logement neuf	Horaire	100,00 €	120,00
Représentation à toute expertise d'assurance	Horaire	100,00 €	120,00
Assistance devant une instance judiciaire	Horaire	100,00 €	120,00
Rédaction du formulaire d'aide à la déclaration des revenus fonciers	Horaire	90,00	108,00
Suivi d'opérations de travaux	Horaire	150,00 €	180,00
Rédaction d'un bail d'habitation (hors mission de location)	Forfait	300,00	360,00
Rédaction d'un bail commercial (hors mission de location)	Forfait	1500,00	1800,00
Rédaction d'un bail autre (hors mission de location)	Forfait	900,00	1080,00
Rédaction d'un avenant au bail d'habitation	Forfait	150,00	180,00
Renouvellement d'un bail	Forfait	500,00	600,00
Constitution d'un dossier ANAH	Forfait	800,00	960,00
Commande et gestion des diagnostics	Forfait	100,00	120,00
Représentation du Mandant en assemblée générale de copropriété	Horaire	100,00	120,00

****Conditions fixées au sein d'un mandat



OFFICE PATRIMONIAL FRANÇAIS
LE PRAGMATISME PATRIMONIAL

VALORISATION IMMOBILIERE*			
Prestations	Evaluation	Base H.T.	Base T.T.C.
Estimation d'un bien d'habitation (unique)	Forfait	500,00 €	600,00 €
Estimation d'un local commercial (unique)	Forfait	1 500,00 €	1 800,00 €
Estimation Autres Biens(Terrains à bâtir, biens atypiques)	Forfait	2 700,00 €	3 240,00 €
Estimation Ensemble Immobilier (immeuble entier,...) - Sur devis	Horaire	200,00 €	240,00 €

*Conditions fixées au sein d'une lettre de mission ou d'un contrat

HONORAIRES D'INTERMEDIATION IMMOBILIERE - (LOCATION)****			
Prestations	Evaluation	Base H.T.	Base T.T.C.
Honoraires de location à la charge du preneur - Frais de dossiers - Bail soumis à loi du 6 juillet 1989	Sur le loyer annuel	8,00%	9,60%
Honoraires de location à la charge du preneur - Frais d'Etat des Lieux - Bail soumis à loi du 6 juillet 1989	Sur le loyer annuel	1,33%	1,60%
Honoraires de location à la charge du bailleur (Bail soumis à loi du 6 juillet 1989) - Frais de dossiers	Sur le loyer annuel	8,00%	9,60%
Honoraires de location à la charge du bailleur (Bail soumis à loi du 6 juillet 1989) - Frais d'Etat des Lieux	Sur le loyer annuel	1,33%	1,60%
Honoraires de location - Bail Commercial	Sur le loyer annuel	30,00%	36,00%
Honoraires de location - Autres Baux	Sur le loyer annuel	20,00%	24,00%

****Conditions fixées au sein d'un mandat

HONORAIRES D'INTERMEDIATION IMMOBILIERE - (VENTE ou RECHERCHE) - MANDAT NON EXCLUSIF****			
Prestations	Evaluation	Base H.T.	Base T.T.C.
Intermédiation Immobilière - Garages et stationnements	Sur le prix de vente, soumis à un plancher de 5.000,00 euros H.T., 6.000,00 euros T.T.C.	12,00%	14,40%
Intermédiation Immobilière - Habitation		6,00%	7,20%
Intermédiation Immobilière - Terrains		9,00%	10,80%
Intermédiation Immobilière - Commerces, Bureaux		7,00%	8,40%
Intermédiation Immobilière - Autres (Immeuble entier, propriété agricoles,...)		8,00%	9,60%

****Conditions fixées au sein d'un mandat



OFFICE PATRIMONIAL FRANÇAIS
LE PRAGMATISME PATRIMONIAL

HONORAIRES D'INTERMEDIATION IMMOBILIERE - (VENTE ou RECHERCHE) - MANDAT EXCLUSIF****			
Prestations	Evaluation	Base H.T.	Base T.T.C.
Intermédiation Immobilière - Garages et stationnements	Sur le prix de vente, soumis à un plancher de 5.000,00 euros H.T., 6.000,00 euros T.T.C.	10,00%	12,00%
Intermédiation Immobilière - Habitation		5,00%	6,00%
Intermédiation Immobilière - Terrains		8,00%	9,60%
Intermédiation Immobilière - Commerces, Bureaux		6,00%	7,20%
Intermédiation Immobilière - Autres (Immeuble entier, propriété agricoles,...)		7,00%	8,40%

****Conditions fixées au sein d'un mandat