

FICHE PRODUIT INVESTIR DIFFEREMMENT

« Ne jamais mettre tous ses œufs dans le même panier », voilà comment nous pouvons résumer les investissements diversifiants. Ces derniers peuvent être des investissements dans des bouteilles de vin, des pièces d'or, des pieds de vignes, des voitures de collection, etc. Ces investissements sont physiques, à contrario d'actions ou d'obligations, le sous-jacent (ce que vous achetez réellement) peut être vu et touché.

LES INVESTISSEMENTS DIVERSIFIANTS

Pour investir dans du vin, en investissement bouteilles :

Le principe est simple : Investir dans des bouteilles de très grands crus (Château Latour, Petrus, Haut-Brion, Mouton Rothschild, etc.) encore jeunes, et les laisser prendre de la valeur le plus longtemps possible. Cet investissement est à voir sur le long voir très long terme pour une rentabilité optimale. En effet, les bouteilles de vins d'exception comme un château Petrus se rarifient et touchent l'apogée gustative après plus de 20 ans de garde.

Les bouteilles sont physiques, achetées directement auprès des domaines et stockées dans le port franc de Genève. Elles vous appartiennent et par conséquent, vous pouvez les rapatrier ou les vendre quand vous le voulez.

La cotation s'effectue régulièrement grâce à l'indice LI-VEX afin que vous sachiez la valeur de vos bouteilles.

Pour investir dans du vin, en investissement vignes :

C'est un investissement dans des parcelles de vignes, desquelles on devient propriétaire. Pour exploiter la terre et en tirer du vin, une personne spécialiste (vigneron) est affectée à la parcelle. La rémunération liée à cet investissement est relativement faible (Entre 1 et 2% par an) pour 2018 et il faut investir sur la qualité de la vigne achetée pour espérer une plus-value. A terme, en fonction des terres achetées, la plus-value peut être intéressante.

Etant donnée la faible rémunération, cette dernière peut être perçue en fermage numéraire (espèces) ou en bouteilles de vin.

Pour investir sur des matériaux précieux, comme l'or :

Pour investir dans un métal précieux comme l'or, nous vous proposons à l'achat des pièces d'or pur à 999,90‰ (quotité maximale possible sur le marché, avant que le métal ne soit mou), gardées soit en coffre gratuitement, soit envoyées à votre domicile.

Etant donné le cours évolutif de l'or, la pièce prend ou perd de la valeur quotidiennement. Cette dernière pèse une once (environ 31 grammes) et la valeur de la pièce est et restera toujours d'une once d'or à cours.

Les pièces sont reçues sous atmosphère protectrice, de qualité dite « proof », ou « belle épreuve » en Français, c'est la meilleure qualité possible pour les métaux précieux.

Comme présenté plus haut, ces investissements sont envisagés dans un cadre de diversification et ne doivent pas faire l'objet d'une majorité de votre patrimoine.

Nous vous invitons à nous contacter pour que l'on définisse ensemble votre profil de risque ainsi que pour la mise en place de la solution d'investissement diversifiants la plus adaptée à votre situation.